

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thông tin dự án và bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Rạch Cái Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị quyết số 293/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố; Kết luận số 434-KL/TU ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy và Thông báo số 320-TB/ĐU ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các nội dung trong hoạt động lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Khu đô thị mới Rạch Cái Nai, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt thông tin dự án, chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo Quyết định này, trong đó bao gồm nội dung quy định tại các điểm b, c, d, đ và e khoản 2 Điều 47 Luật Đấu thầu.

2. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư của dự án, chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ của Bên mời thầu; tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án đảm bảo đúng, đủ theo quy định pháp luật về đô thị, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan theo lĩnh vực quản lý.

2. Sở Tài chính chủ trì thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Bên mời thầu tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Cái Răng, Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú và các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính trong quá trình triển khai thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cái Răng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - TT.TU, TT.HĐNDTP (để b/c);
 - TT.Đảng ủy UBNDTP (để b/c);
 - CT, các PCT.UBNDTP;
 - Thành viên UBNDTP;
 - Trung tâm PTQĐTP;
 - Thuế TP;
 - VP.UBNDTP (3DB);
 - Công TTĐTTP;
 - Lưu: VT,Htp.
- 1978/SXD+TTUB602
+TBDUUB320+KLTU434

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Công Lý